

METODO DI CALCOLO PARCELLE PER STESURA CERTIFICAZIONE ENERGETICA

EDIFICI DI CIVILE ABITAZIONE (cat. E1), CON RIFERIMENTO ALLA SUPERFICIE NETTA

• NUOVA COSTRUZIONE

TIPO	QUOTA FISSA (€.)	QUOTA VARIABILE (€/mq)
Edificio mono - bifamiliare	300,00 €.	2,75 €/mq totali
Edificio fino a 1000 mq	500,00 €.	1,65 €/mq totali
Edificio da 1.001 a 5.000 mq	700,00 €.	1,45 €/mq totali
Edificio oltre 5000 mq	2.200,00 €.	1,15 €/mq totali

Esempio:

edificio 1000 mq

- $500 + (1,65 \times 1000) = 2150$ Euro
- $700 + (1,45 \times 1000) = 2150$ Euro

• COSTRUZIONI ESISTENTI

TIPO	QUOTA FISSA (€.)	QUOTA VARIABILE (€/mq)
Edificio mono - bifamiliare	300,00 €.	3,52 €/mq totali
Edificio fino a 1.000 mq	600,00 €.	1,98 €/mq totali
Edificio da 1.001 a 5.000 mq	900,00 €.	1,65 €/mq totali
Edificio oltre 5.000 mq	2.400,00 €.	1,32 €/mq totali

- PER LA CERTIFICAZIONE ENERGETICA DI UNA SINGOLA UNITA' IMMOBILIARE IN EDIFICI MULTIPIANO (CONDOMINI) IL COSTO INDICATIVO, COMPRENSIVO DI OGNI PRESTAZIONE, E' DI 650,00 Euro

EDIFICI DIVERSI DA cat. E1, CON RIFERIMENTO ALLA VOLUMETRIA NETTA

- **EDIFICI NUOVI CON DISPONIBILITA' DEI DISEGNI CARTACEI O DIGITALI E DELLA RELAZIONE TECNICA DI CUI AI DECRETI LEG. VI 192/05 E/O 311/06 OVVERO ALLA D.G.R. LOMBARDIA N° 5773/07**

TIPO	QUOTA FISSA (€.)	QUOTA VARIABILE (€/mc)
Edificio fino a 3.000 mc	400,00 €.	0,50 €/mc totali
Edificio da 3.001 a 6.000 mc	700,00 €.	0,40 €/mc totali
Edificio da 6.001 a 12.000 mc	1.300,00 €.	0,30 €/mc totali
Edificio da 12.001 a 25.000 mc	2.500,00 €.	0,20 €/mc totali
Edificio da 25.001 a 50.000 mc	5.000,00 €.	0,10 €/mc totali
Edificio oltre a 50.000 mc	10.000,00 €.	Rimborso spese a piè lista

- **NOTA 1:** PER EDIFICI ESISTENTI CON DISPONIBILITA' DEI DISEGNI CARTACEI E DELLA RELAZIONE TECNICA DI CUI ALLA LEGGE 10/91 O 373/97 SI APPLICA UNA MAGGIORAZIONE ALLE TARIFFE SOPRA ESPOSTE VARIABILI DA UN MINIMO DEL 10% AD UN MASSIMO DEL 20% SECONDO DIFFICOLTA' OGGETTIVA.
- **NOTA 2:** PER EDIFICI ESISTENTI SENZA DISEGNI E RELAZIONI TECNICHE PER IL CONTENIMENTO DEI CONSUMI ENERGETICI SI APPLICA LA MAGGIORAZIONE DI CUI ALLA NOTA 1 E SI AGGIUNGE UN ONORARIO A VACAZIONE PER RILIEVI, SONDAGGI E TRADUZIONE IN ELABORATO GRAFICO CON DESCRIZIONE DELLE STRUTTURE DELL'EDIFICIO IL CUI IMPORTO MINIMO VIENE SUGGERITO IN:
 - 80,00 € per tecnico laureato INGEGNERE
 - 50,00 € per tecnico aiuto laureato o diplomato
 - 30,00 € per tecnico in aiuto senza titolo di studio

Le note 1 e 2 sono valide per i soli edifici oltre 50.000 mc

Prestazioni richieste per al stesura dell'Attestato di Certificazione Energetica degli Edifici

- Ricerca e raccolta della documentazione tecnica ed amministrativa
- Visita presso l'edificio interessato
- Analisi della documentazione raccolta
- Calcolo delle caratteristiche termiche delle strutture opache
- Calcolo delle caratteristiche termiche delle strutture trasparenti
- Calcolo della geometria dell'edificio
- Verifica delle caratteristiche dell'impianto termico
- Calcolo del fabbisogno di energia primaria
- Classificazione secondo l'EPh
- Analisi dei possibili provvedimenti per il miglioramento della prestazione energetica