



Associazione
Nazionale
Agenti
Mediatori
Affari

Proposta di acquisto

L'Associato A.N.A.M.A. è una ditta autonoma e indipendente

Numero tessera dell'associato _____

Il/la Sig./ra _____ nato/a _____

Il _____ residente in _____ cap _____

Via _____ n. _____ C.F. _____ docu-

mento _____ n. _____ Tel _____

Fax _____ e-mail _____ di seguito

"Proponente", si impegna irrevocabilmente ad acquistare, tramite l'Agenzia, per sè o persona, enti o società da nominare all'atto notarile: proprietà comproprietà nuda proprietà

dell'Immobile intestato a: _____ **"Venditore"**, e sito in: Città _____

Prov. _____ Via/Piazza _____ n. _____ ad uso _____

posto al piano _____ della scala _____ int. _____

Descrizione dell'immobile: _____

L'immobile sarà trasferito con regolare atto notarile, a corpo e non a misura, così come visto e gradito, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, con accessori e pertinenze, unitamente alle parti comuni come per Legge. Il tutto garantito e posseduto dal **"Venditore"** in forza di giusti e legittimi titoli, ben noti al **"Proponente"**.

Al momento del rogito notarile l'immobile dovrà essere libero da vincoli, pesi, oneri e gravami ivi comprese iscrizioni o trascrizioni pregiudizievoli, privilegi, diritti reali o personali di godimento spettanti a terzi.

L'immobile è attualmente:

- Libero
 Occupato dal Venditore
 In costruzione, con consegna entro il _____

Locato, con scadenza contratto al _____ e canone di locazione di € _____

- Mensile
 Trimestrale

Il **"Venditore"**, con l'accettazione della presente, garantisce la regolarità urbanistica e fiscale del bene, rispondendone, in caso di evizione, come per legge. Si impegna altresì a regolarizzarlo entro la data del rogito notarile.

Note ed eventuali condizioni:

IL PREZZO

Il prezzo offerto è di € _____ (_____) da corrispondersi come segue:

a) quanto a € _____ (_____) a titolo di caparra infruttifera,

mediante rilascio di assegno non trasferibile tratto sulla banca: _____

n° _____ intestato al Venditore, ora consegnato all'Agenzia latrice della presente. L'Agenzia si impegna a versarlo al Venditore, all'avvenuta ricezione dell'Accettazione da parte del Proponente, salvo condizioni o patti contrari che obblighino l'Agenzia a custodirlo ulteriormente. Al momento del versamento al Venditore la somma si trasformerà in caparra confirmatoria, intendendosi in questo modo concluso il contratto;

b) quanto a € _____ (_____) ad integrazione della caparra confirmatoria e da considerarsi, altresì, quale principio di pagamento alla redazione di una scrittura integrativa;

c) quanto a € _____ (_____) a saldo prezzo all'atto notarile di compravendita in contanti o/e assegni circolari;

d) quanto a € _____ (_____) tramite l'intervento di un Istituto mutuante scelto dal Proponente, assumendosi tutte le responsabilità al riguardo. La somma finanziata sarà corrisposta al Venditore direttamente dall'istituto mutuante, contestualmente all'atto di compravendita, da stipularsi, congiuntamente all'atto di mutuo.

LA STIPULA, IL POSSESSO E LA RISOLUZIONE DELLA PROPOSTA

L'atto di compravendita dovrà stipularsi, avanti il Notaio scelto dal Proponente entro e non oltre il _____; le spese inerenti e conseguenti l'atto notarile e le imposte saranno a carico del Proponente come per Legge.

Il possesso di fatto e di diritto del bene sarà trasferito dalla data del rogito notarile, con tutti i conseguenti effetti di legge, salvo diversa pattuizione scritta. La presente Proposta di acquisto, irrevocabile ai sensi dell'art. 1329 Cod. Civ., si intenderà risolta e pertanto, priva di ogni efficacia, qualora entro _____ giorni dalla data odierna il Proponente non abbia avuto conoscenza della relativa Accettazione mediante idonea comunicazione.

Note: _____

Luogo _____ Data _____

► Il Proponente _____

A norma degli articoli 1341 e 1342 Cod. Civ. approvo specificatamente tutte le clausole sopradescritte, ed ogni quant'altro pattuito avendo letto con cura il modulo.

► Il Proponente _____

"TUTELA DELLA PRIVACY" Il sottoscritto dichiara di aver ricevuto dall'Agenzia le informazioni previste dalla normativa vigente e presa visione dà il consenso affinché i propri dati personali vengano usati per il regolare svolgimento dell'attività di intermediazione immobiliare ed in particolare per la corretta esecuzione di: attività di Mailing a clienti e/o colleghi, pubblicità nelle varie forme; gestione contabilità e obblighi fiscali; Proposte e Contratti. Il trattamento dei dati potrà essere effettuato sia su supporti cartacei che magnetici. I dati potranno essere conservati presso la Sede dell'Agenzia o dell'Ente preposto, per il tempo previsto dalle norme civilistiche e fiscali.

► Il Proponente _____

Venditore

Accettazione della proposta

Il sottoscritto **Venditore** dichiara di aver letto la presente proposta e di accettarla, mediante la sottoscrizione in calce.

► _____

Proponente

Ricezione della proposta accettata

Il sottoscritto **Proponente** dichiara di essere a conoscenza dell'accettazione della proposta e da conferma mediante la sua firma.

► _____

TIMBRO E FIRMA DELLA DITTA