



## **Scheda Immobile**

### **Riferimento 025**

**Località: CASATENOVO**

**Tipologia: VILLA SINGOLA**

**Superficie: 415 MQ**

**Classe Energetica: G - 277,43 kWh/m<sup>2</sup> anno**

**Numero Locali: 8**

**Numero Camere: 5**

**Numero Bagni: 5**

**Stato Immobile: OTTIMO**

**Piano: SU PIU' LIVELLI**

**Tipo Cucina: ABITABILE**

**Box: DOPPIO**

**Riscaldamento: AUTONOMO**

**Il Poggio Verde propone a Casatenovo in zona residenziale di sole ville ( zona sportiva comune con piscina, campo da tennis e club house) prestigiosa VILLA SINGOLA con DEPANDANCE disposta su più livelli e così composta: piano terra suddiviso in ingresso, ampio soggiorno, cucina abitabile , e bagno. Primo piano composto da: 4 camere e 2 bagni.**

**Taverna, ampia e luminosa collegata direttamente a uno spazioso Box doppio.**

**La Depandance, adiacente alla casa principale ma con ingresso indipendente , situata al piano terra è così composta: ingresso, ampio soggiorno, cucina abitabile, camera matrimoniale, bagno e taverna.**

**Ampio giardino di 1500 mq ca.**

**Il prezzo di vendita è di 745.000 Euro**

**Classe Energetica: G- 277,43 kWh/m<sup>2</sup> anno**